



## JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Nämä järjestysmääräykset on tehty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden ja järjestyksen turvaamiseksi. Kaikkien asukkaiden on käytettävyydellään ja muullakin tavoin otettava huomioon talon muut asukkaat eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä muiden asumisviihtyvyyttä. Huoneiston haltija on vastuussa siitä, että myös hänen vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Järjestysmääräysten lisäksi tulee noudattaa, mitä lait ja asetukset määräävät sekä mitä vuokrasopimuksessa on sovittu. Nämä järjestyssäännöt on vahvistettu Reisjärven kunnanhallituksessa 24.1.2022.

### Huoneistot

- Asukkaat ovat vastuussa vuokra-asuntoonsa kuuluvista avaimista. Asukas ei saa teettää lisäavaimia eikä luovuttaa avainta ulkopuoliselle henkilölle. Vara-avaimen luovuttaminen perheenjäsenelle on sallittu. Kadonneesta avaimesta on välittömästi tehtävä ilmoitus kunnan asuntoasioiden hoitajalle. Kadonneen avaimen tilalle annetusta uudesta avaimesta peritään maksu.
- Talossa vallitsee yörauha kello 22-7, jolloin häiritsevää toimintaa ei sallita. Perhejuhlista yms. tilaisuuksista, jotka kestävät yli 22:n, tulee ilmoittaa naapureille. Huoneiston haltija vastaa myös vieraidensa aiheuttamasta häiriöstä.
- Huoneiston omassa saunatilassa ei saa säilyttää ylimääräistä tavaraa. Yhteisiä sauna-, pesu- ja pyykinpesutiloja käytettäessä tulee jokaisen asukkaan kohdalla huolehtia tilan siisteydestä. Yhteisiä tiloja saavat käyttää vain talon omat asukkaat.
- Vesivuodoista ja muista välitöntä vahinkoa tai vaaraa aiheuttavista vioista on viipymättä ilmoitettava kunnan asuntoasioiden hoitajalle tai virka-ajan ulkopuolella vartiointiliikkeelle. Asumista haittaavista vioista on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti ja yksilöidysti kunnan asuntoasioiden hoitajalle. Kiinteistön tahallisuudesta tai rikkomisesta peritään vahingon tekijältä tai vastuuvolliselta korjaamisesta aiheutuneista kuluista täysi korvaus.
- Tuoksukynttilöiden poltto on kielletty.
- Tupakointi on kielletty asunnon sisällä, kuistilla ja terassilla sekä koulun ympäristössä ja leikkipaikoilla.
- Mikäli asukas tarvitsee virka-aikana apua oven avaamiseen, hänen tulee olla yhteydessä kunnan asuntoasioiden hoitajaan. Virka-ajan ulkopuolella, hänen tulee ottaa yhteyttä ilmoitettuun päivitusnumeroon. Virka-ajan ulkopuolella oven avauksesta peritään hinnaston mukainen maksu, joka laskutetaan seuraavan vuokran yhteydessä.
- Vesimittarilukeman ilmoitus kuuluu asukkaalle. Mikäli asukas ei voi itse lukea mittaria, tulee hänen ilmoittaa asiasta kunnan asuntoasioiden hoitajalle.
- Asukkaan tulee ilmoittaa kunnan asuntoasioiden hoitajalle, mikäli asunto jää käyttämättä kuukautta pidemmäksi ajaksi.
- Asuntoon kuuluva varasto tulee myös tyhjentää poismuuton yhteydessä. Mikäli varastoon jää tavaraa, niiden pois viemisestä peritään maksu toteuman mukaan (40 €/h, sis. alv + jätehoitomaksu).

### Huoneistopihat ja ulkoalueet

- Ulkoalueet tulee pitää siistinä eikä nurmikoita ja istutuksia saa vahingoittaa.
- Piha- ja lumitöissä asukkaalle kuuluvat sisäänkäyntien ja terassien puhtaanapito ja liukkaudenesto. Asukkaalle ilmoitetaan erikseen, mikäli hänelle kuuluu myös piha-alueen nurmikon leikkaus.
- Huoneistopihalle ei saa tehdä pysyviä istutuksia, ainoastaan amppelit ja siirrettävät istutusastiat on sallittu.
- Muu kuin sähkögrillillä tapahtuva grillaaminen on terassilla kielletty.
- Lintujen ruokinta piha-alueella on kielletty.
- Lautas- tms. antennien asentaminen on sallittu vain kunnan asuntoasioiden hoitajan kirjallisella luvalla.
- Postilaatikoissa on asunnon osoitetarra. Asukas ei saa kiinnittää postilaatikkoon muita tietoja. Mikäli asukas haluaa postilaatikkoonsa mainoskiellon, tulee siitä ilmoittaa kunnan asuntoasioiden hoitajalle.

### Jätehuolto

- Talusjätteet ja muut roskat on lajiteltava ja vietävä pakattuina niille osoitettuihin kierrätyspisteisiin. Vain polttokelpoinen sekajäte viedään taloyhtiön jäteastiaan. Muiden kuin talusjätteiden (esim. huonekalut ja kodinkoneet) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava omalla kustannuksellaan. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jätehuoltoviranomaisten niille varaamille paikoille.

**Moottoriajoneuvot ja niiden pysäköinti**

- Ajoneuvot pysäköidään niille osoitetuille paikoilla. Pysäköinti sisäänkäyntien edustalla on ilman pakottavaa syytä kielletty, lukuun ottamatta lyhytaikaista pysäköintiä esim. tavaroiden lastaamista ja purkamista varten.
- Pysäköintipaikat on tarkoitettu ainoastaan asukkaiden omille ajoneuvoille. Pysäköintipaikka varataan kunnan asuntoasioiden hoitajalta.
- Autonlämmitys paikasta peritään maksu niissä rivitaloissa, joissa autonlämmityssähkö menee rivitalon yhteismittauksen kautta.
- Mikäli vuokralainen tarvitsee useamman autonlämmityspaikan, hänen tulee selvittää sen mahdollisuutta asuntoasioiden hoitajalta. Mahdollisista lisäpaikoista peritään erillinen maksu.
- Tyhjille autonlämmityspaikoille pysäköinti on kielletty.
- Autopaikkoja ei ole tarkoitettu vakituiseen käytön ulkopuolella olevien kulkuvälineiden, kuten asuntovaunujen ja moottoripyörien varastointiin niiden varsinaisen käyttösesonin ulkopuolella.
- Pysäköintipaikoilla ei saa säilyttää liikenteestä poistettuja ajoneuvoja.
- Lämmitystolppiin ei saa jättää lämmitysjohtoja roikkumaan.
- Moottoriajoneuvojen pesu kiinteistön alueella on kielletty.

**Lemmikkieläimet**

- Huoneiston ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita tai muita talossa tai kiinteistön alueella liikkuvia eivätkä ne saa liata kiinteistön tiloja tai piha-alueita.
- Lemmikkieläinten häkkin tms. pystyttämiseen on pyydettävä kunnan asuntoasioiden hoitajalta kirjallinen lupa.
- Lemmikkieläinten jätteet on kerättävä pois ja vietävä taloyhtiön sekajäteastiaan.
- Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

**Muuttoilmoitus**

- Kunnan vuokra-asuntojen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon ja siitä pois muuttamisesta on aina ilmoitettava kunnan asuntoasioiden hoitajalle.

**Määräysten rikkominen**

Järjestyshäiriöistä tulee ilmoittaa kunnan asuntoasioiden hoitajalle kirjallisesti. Valituksesta tulee käydä ilmi häiriön aiheuttaja, häiriön laatu ja ajankohdat. Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamisen.