



# Reisjärven kunta

## Kiiskinevan tuulivoimapaiston osayleiskaava

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE.  
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja sen yhteyteen sijoitettavan akkujärjestelmän.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa metsätaloutta palvelevia teitä. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille eteläisen osoitulle alueille (tv) sekä niitä varten huoltoiteita ja teknisiä verkostoja.  
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 320 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus määrittämättä ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.  
Tuulivoimaloiden värikyvyksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukan ottamatta rungon alaosaa, joka tulee sovitinalueiden läheisyydessä maalata tummaksi ympäröivän maan lävistyksen korkeudelle.  
Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelausunnon-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- W** VESIALUE.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Tuulivoimalan perustukset ja torni, mahdolliset huoneet tulee kokonaisuudessaan sijoittaa alueen sisälle. Roottorien pyörimisaluetta tulee sijoittaa alueen sisälle.  
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 320 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus määrittämättä ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.  
Tuulivoimaloiden värikyvyksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukan ottamatta rungon alaosaa, joka tulee sovitinalueiden läheisyydessä maalata tummaksi ympäröivän maan lävistyksen korkeudelle.  
Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelausunnon-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJELLINEN TUULIVOIMALAN SIAJINTI JA ROOTTORIN PYÖRIMISALUE.  
Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä tv-alueen sisällä.
- ⊙** TUULIVOIMALAN NUMERO.

- NYKYISET TIELINJAT.
- OHJELLINENVAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Suojon lisääntyminen ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelun nojalla kielletty. Alueelle sijoitettava rakennusluvasta ja muusta MRL:n mukaisista luvista tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alue on metsäpuuren varomisaluetta ja rauhoitettu kesällä. Tuulivoimaloiden alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota metsäpuuren vaarustettuihin ja lisääntymisalueisiin.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueella sijaitsee Metsälän 10 §:n ja Vesilän 11 §:n mukaisia kohteita sekä muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä kasvillisuusalueita tai luontotyyppiä. Alueen käyttö suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinlajiston säilyttämisedellytykset. Maanrakennus- tai hoito-ominaisuuksilla ei saa heikentää alueen luontoa.
- sm** MUINAISJÄSTÖALUE / KOHDE.  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismonistojen nojalla annettua lupaa. Alueita koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- luo-3** MELUALUE.  
Merkinnällä on osoitettu alue, jossa tuulivoimaloiden aiheuttaman melun ohjearvo 40 dBA ylittyä tuulivoimahanketta koskevan meluselvityksen (2024) perusteella.
- JOHTO TAI LINJA (VE1B, VE2B).
- JOHTO TAI LINJA (VE1A, VE2A, SVE1A, SVE2A).
- JOHTO TAI LINJA (VE3A, VE3B, VE3C).

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1).

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein mahdollisuuksien mukaan bestöä seurailleen.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkitys luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojeluohje merkittävaksi maaston, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin.

Kaava-alueen eläinlajiston vaeluksittain lisääntymis- ja levähdysalueet tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltoteistoon ja maakaapelilyhteyksiin kohdistuvien toimenpiteiden aikatauluksessa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ukomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asustuslainsäädäntö (545/2015).

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukeränpalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava ilmailulain 158 §:n mukainen lentoesteluva Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoestelausunnon valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestelausunnon ympäristövaikutukset. Lentoestelaivat tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Käsitellyt:

Vireilelu  
OAS-selitys  
Luonnos nähtävillä  
Ehdotus nähtävillä

6.2.2024  
24.1.2023 - 15.1.2024  
xx.yy.zzzz - xx.yy.zzzz  
xx.yy.zzzz - xx.yy.zzzz

A-insinöörit Suunnittelu Oy Päämajankatu 10 33210 Tampere		Reisjärven kunta Pöytäkatu 2A 85900 Reisjärvi	
0207 911 888 etunimi.sukunimi@ans.fi		040 3008 111 reisjarvi@reisjarvi.fi	
3.6.2024	Pääsuunnittelija Katri Peltola, arkkitehti, YKS 502	Suunnittelija Seda Suman Buruk, YKS 728	1 : 10 000