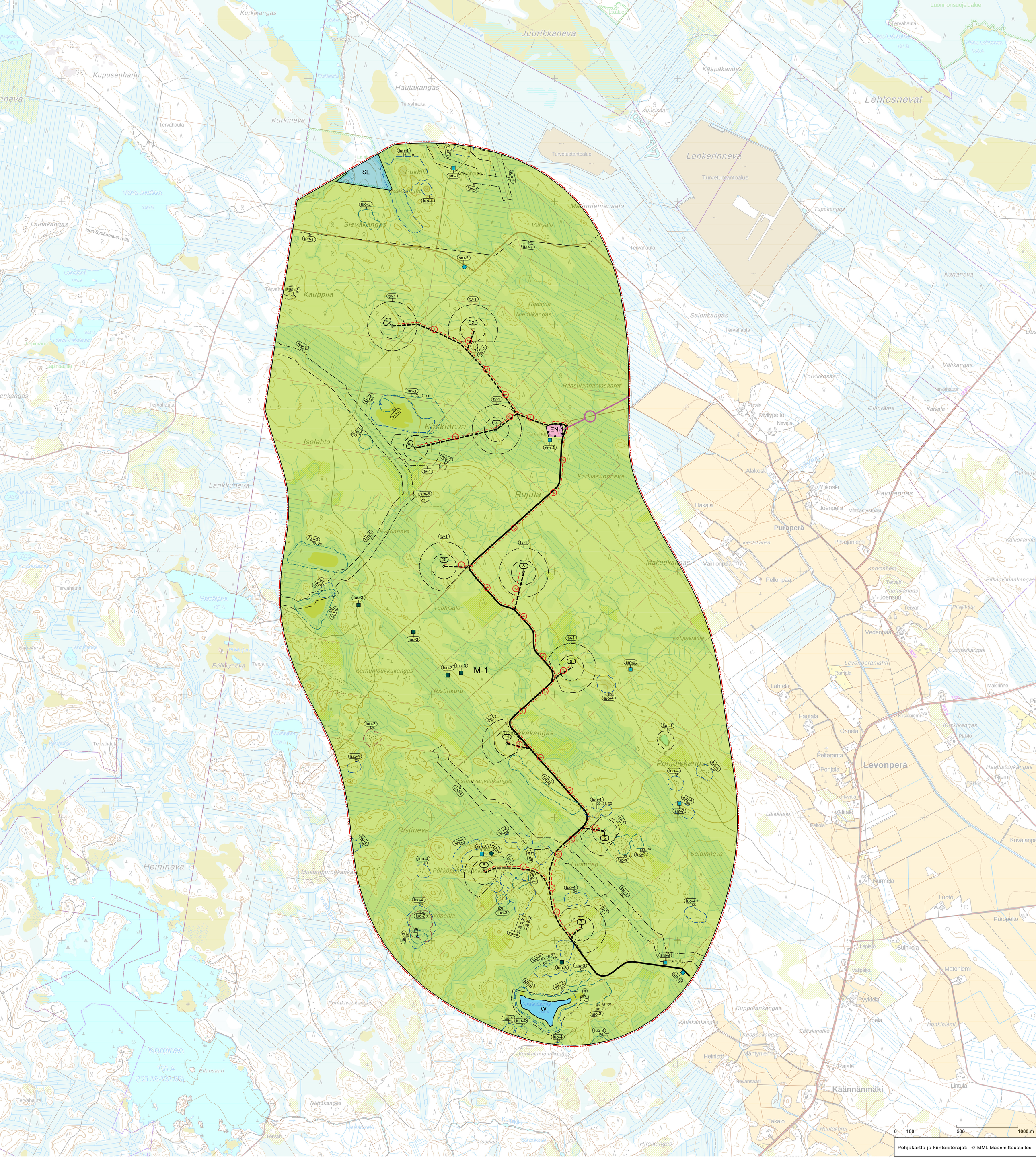

Reisjärven kunta
Kiiskinevan tuulivoimaosayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN-1 — ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja sen yhteyteen sijoitettavan akkujärjestelmän.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa metsätaloutta palvelevia teitä. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv) sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakentaminen on sijoitettava muun rakentamisen tai tiestön yhteyteen. Rakentaminen on sallittua vähintään kaatumaetäisyydellä tuulivoimalasta.

W — VESIALUE.

tv-1 — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Tuulivoimalan perustukset ja torni, mahdolliset harukset tulee kokonaisuudessaan sijoittua alueen sisälle. Roottorilapojen pyyhkäisypinta tulee sijoittua alueen sisälle.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 320 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee linnustovaikutusten lieventämiseksi maalata tummaksi ympäröivän metsän latvusten korkeudelle.

Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelausunnon-/luvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA ROOTTORIN PYÖRIMISALUE.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä tv-alueen sisällä.

1 — TUULIVOIMALAN NUMERO.

NYKYISET TIELINJAT.

OHJEELLINEN UUSI TAI PARANNETTAVA TIELINJAUS.

luo-1 — LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT KOHTEET (ARVOLUOKKA 1)

Luontodirektiivin liitteen II ja IV a lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat:

luo-1 s — s: Saukon lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Alueelle sijoittuvista rakentamisluvista ja muista AKL:n mukaisista luvista tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto. Mikäli saukon käyttämien vesistöjen yli kohdistuu rakentamista, tulee saukko huomioida sillan tai rummun rakenteissa.

luo-1 m — m: Alue on metsäpeuran vasomisaluetta ja ympäristöhäiriöitä aiheuttavia rakentamistoimenpiteitä ei tule suorittaa 1.5.-31.7. välisenä aikana. Tuulivoimaloiden alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota metsäpeuran vaellusreitteihin ja lisääntymisalueisiin.

luo-1 nro — LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT KOHTEET (ARVOLUOKKA 1)

Numerointi viittaa luontoselvityksen luetteloon.

nro 11 ja 18: Vesilain 2. luvun 11. §:n mukainen suojeltava vesiluontotyyppi, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

luo-2 nro — ERITYISEN TÄRKEÄT KOHTEET (ARVOLUOKKA 2)

Alueella sijaitsee uhanalaisia luontotyypin merkittäviä esiintymiä tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa luontoselvityksen luetteloon.

luo-3 nro — MONIMUOTOISUUTTA TURVAAVAT KOHTEET (ARVOLUOKKA 3)

Alueella kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään. Numerointi viittaa luontoselvityksen luetteloon.

luo-4 nro — MONIMUOTOISUUTTA TUKEVAT KOHTEET (ARVOLUOKKA 4)

Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa luontoselvityksen luetteloon.

sm-1 — MUINAISMUISTOALUE /-KOHDE.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

sm-1	Pukkila, tervahaudat (1000052994)
sm-2	Niemikangas, tervahaudat (1000052996)
sm-3	Kauppila, tervahaudat (1000052997)
sm-4	Kiiskineva, tervahaudat (1000052998)
sm-5	Pyöriäneva, tervahaudat (1000052999)
sm-6	Pohjoiskangas, tervahaudat (1000053000)
sm-7	Soidinneva, tervahaudat (1000053017)
sm-8	Pökköpohjankankaat, tervahaudat (1000053002)
sm-9	Katiskankangas 1, tervahaudat (1000053003)
sm-10	Katiskankangas 2, tervahaudat (1000053004)

SÄHKÖLINJA.

z — MAAKAAPELIN OHJEELLINEN SIJAINTI.
Maakaapeli tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain (AKL) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1).

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein mahdollisuuksien mukaan tiestöä seuraillen.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkitys luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Myös lähialueella sijaitsevat muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloitusta ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Kaava-alueen eläinlajiston vaellusreitit sekä lisääntymis- ja levähdysalueet tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltotiestöön ja maakaapeliyhteyksiin kohdistuvien toimenpiteiden aikataulutuksessa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava ilmailulain 158 §:n mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Käsittely:

Vireilletulo	6.2.2023
OAS nähtävillä	24.11.2023 – 15.1.2024
Luonnos nähtävillä	15.8.2024 - 23.9.2024
Ehdotus nähtävillä	__.__.2025 - __.__.2025

A-INSINÖÖRIT
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Puutarhakatu 10
33210 Tampere
0207 911 888
etunimi.sukunimi@ains.fi

Reisjärvi
Reisjärven kunta
Reisjärventie 8A,
85900 Reisjärvi
040 3008 111
reisjarvi@reisjarvi.fi

22.9.2025	Pääsuunnittelija Katri Peltoniemi, arkkitehti, YKS 502	Suunnittelija Seda Suman Buruk, YKS 728	1 : 10 000