



- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Biokaasulaitos. Alueelle saa sijoittaa rakennuksia ja rakennelmia biopolttoaineen sekä sähkö- ja lämpöenergian tuotantoa ja varastointia varten. Alueelle saa sijoittaa biomassan käsittely- ja varastotoimintoja.
 - LT** Yleisen tien alue.
 - EN-1** Energiahuollon korttelialue, jolle saa rakentaa tankkausaseman. Alueelle saa toteuttaa sähkön, bio- ja maakaasun jakeluun liittyvää rakentamista, kuten huolto- ja varastotiloja, (kaasu)säiliöitä, katoksia ja laitteita.
 - EN/au** Energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten.
 - EV** Suojaviheralue. Alueen kasvillisuus on hoidettava niin, että suojavaikutus säilyy.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
-
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 266** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - Helmisentie** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Säilytettävä puusto.
 - Ohjeellinen ajoyhteys.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

Alueen viihtyisyys ja pihajärjestelyt Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleava puusto säilytettävä tai alueet on istutettava. Ulkovarastot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

Melu
Toteutuksessa ja alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee huomioida ulkoalueiden melutason ohjearvot valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisesti ja sisämelun toimenpiderajat sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) mukaisesti. Melutaso viereisillä asumiseen varatuilla alueilla ulkomelun osalta ei saa ylittää keskiäänitasojen päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 50dBA. Sisämelun osalta asumisen alueilla melu ei saa ylittää päiväajan keskiäänitasoa 35 dB eikä yöajan keskiäänitasoa 30 dB. Melutason säädetty vähimmäisarvot voidaan tavoittaa rajaamalla melua tuottavat toiminnot rakennuksilla melulle herkkipuolelta puolelta tai sijoittamalla melua tuottava toiminta rakennusten sisätiloihin. Asemakaavassa osoitetuille suojaviheralueille saa toteuttaa melusuojausta.

Hulevedet
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

REISJÄRVI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JÄPÄSMÄEN TEOLLISUUSALUE (HELMISENTIE)

1:2000 LUONNOS

Asemakaavalla muodostuu Reisjärven asemakaava korttelit 264-266 sekä niihin liittyvät erityis-, katu-, liikenne- ja maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita x.x.xxxx.

Pohjakartan hyväksyjä xxxxx
xxxx

Oulussa 15.4.2024

 Juho Peltoniemi
 Arkkitehti, YKS-676

SWECO REISJÄRVEN KUNTA

Hyväksytty Reisjärven kunnanhallituksessa _____.202_ § ____
 Hyväksytty Reisjärven kunnanvaltuustossa _____.202_ § ____