



Reisjärven kunta

# KAAVOITUSKATSAUS 2024

# Sisällysluettelo

1. Kaavoittaminen .....	1
Millainen on kaavoitusjärjestelmä? .....	1
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	2
Maakuntakaava.....	2
Yleiskaava.....	3
Asemakaava.....	3
Oikeusvaikutteisuus .....	3
Vaikutusten arviointi .....	3
Miten kaavoitukseen voi osallistua?.....	4
2. Kaavutilanne Reisjärvellä .....	5
Voimassa olevat yleiskaavat .....	5
Voimassa olevat asemakaavat .....	6
Ranta-asemakaavat .....	7
Vireillä olevat kaavat ja maankäytön suunnitelmat .....	8
Vireillä olevat yleiskaavat .....	8
Vireillä olevat ja käynnistyvät asemakaavat .....	9
Muut maankäytön suunnitelmat ja asiakirjat.....	10
Lisätietoa Reisjärven kaavoitusasioista:.....	10

# 1. Kaavoittaminen

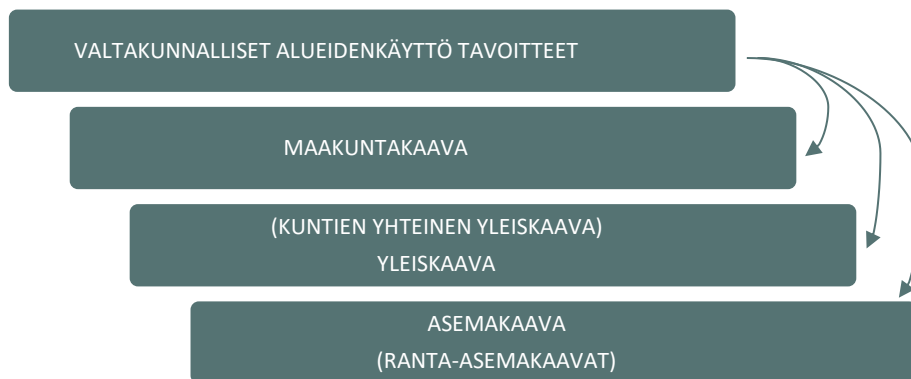
Kaavoittamisella eli maankäytön suunnittelulla ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Kaavoitusta ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) sekä eräät muut lait. Suunnittelun tavoitteena on edistää mm.

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä

Vuosittainen **kaavoituskatsaus** on yksi MRL 7 §:n vuorovaikutusmenetelmä. Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan kunnan kaavoitusasioista.

*”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.” (MRL 7 §)*

## Millainen on kaavoitusjärjestelmä?



## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

*Uusitut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.*

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka tulee huomioida alueidenkäytön suunnittelussa. Tämä koskee kaikkea kaavoitusta. Muutoksen pohjalta alueidenkäytön suunnittelu tukee siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, edistetään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä, luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle sekä vastataan kaupungistumisen haasteisiin ja mahdollisuuksiin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

## Maakuntakaava

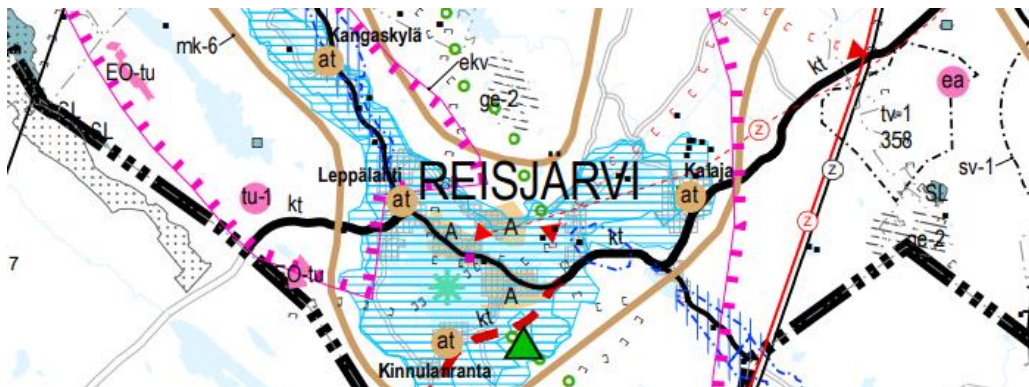
*Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta sekä alueiden käytön suunnittelua.*

Maakuntakaava on koko maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa alempia kaavatasoja.

Reisjärvellä on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa teemoittain uudistettu **Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava**. Pohjois-Pohjanmaan **1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015, ja kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017. Pohjois-Pohjanmaan **2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017. Pohjois-Pohjanmaan **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja kuulutettu tulemaan voimaan 12.11.2018 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden välipäätöksen 26.3.2019 mukaan Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan täytäntöönpano voi jatkua.

1. vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat energiatuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät. 2. vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutus rakenne, virkistys ja matkailu sekä jätteen käsittely. 3. vaihemaakuntakaavan teemoja ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset sekä muut maakuntamerkintöjen päivitykset.

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen, ja sitä koskeva valmisteluvaiheen kuuleminen on ollut 8.8.-23.9.2022. Tavoitteena on saada vaihemaakuntakaava hyväksyntään vuoden 2024 aikana. Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta [www.pohjois-pohjanmaa.fi](http://www.pohjois-pohjanmaa.fi).



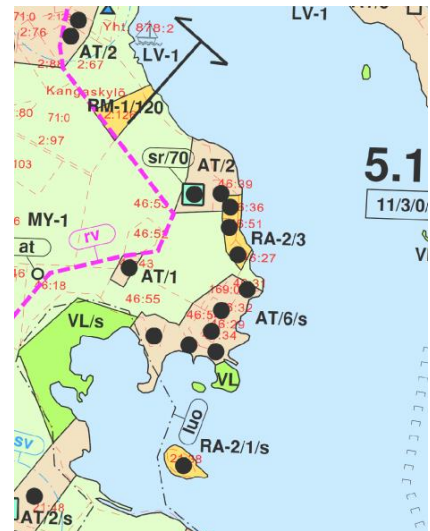
Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 18.1.2022.

## Yleiskaava

*Yleiskaavan voi laatia kunta itse, tai käyttää apuna asiantuntijoita (esim. konsultteja). Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Yleiskaava voidaan laatia myös usean kunnan yhteisenä kaavana, tällöin se edellyttää ympäristöministeriön vahvistamista. Muutoin yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.*

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaavalla osoitetaan periaatteet tarkemmalle suunnittelulle. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava.

Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja.

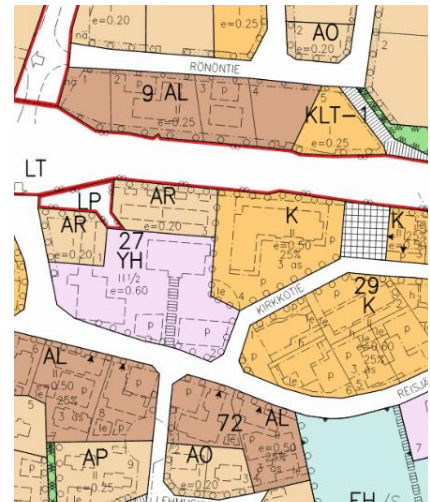


## Asemakaava

*Asemakaavan tai ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii kunta tai maanomistaja. Ranta-asemakaavalla voidaan ohjata ranta-alueiden rakentamista. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.*

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi viheralueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille.

Kunnan tulee arvioida kaavojen ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.



## Oikeusvaikutteisuus

Yleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutuksettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvut yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta yleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

## Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

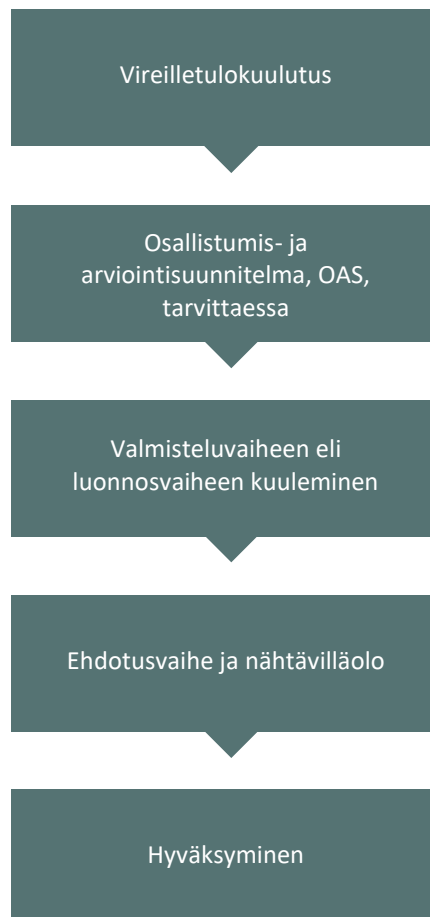
## Miten kaavoitukseen voi osallistua?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.

Kaavaprosesseissa kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Prosessin aluksi yleensä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa vuorovaikutus on käyty läpi. OAS:aa ei tarvitse kuitenkaan laatia vaikutuksiltaan vähäisiä asemakaavamuutoksia varten.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §). Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus voi olla kuitenkin nähtävillä lyhyemmän ajan, vähintään 14 päivää. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Reijärvellä kaavat hyväksyvät kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta. Yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta kunnan päätöksestä valitetaan hallinto-oikeuteen. Jatkovalitukset tehdään korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## Kaavaprosessi



## 2. Kaavatilanne Reisjärvellä

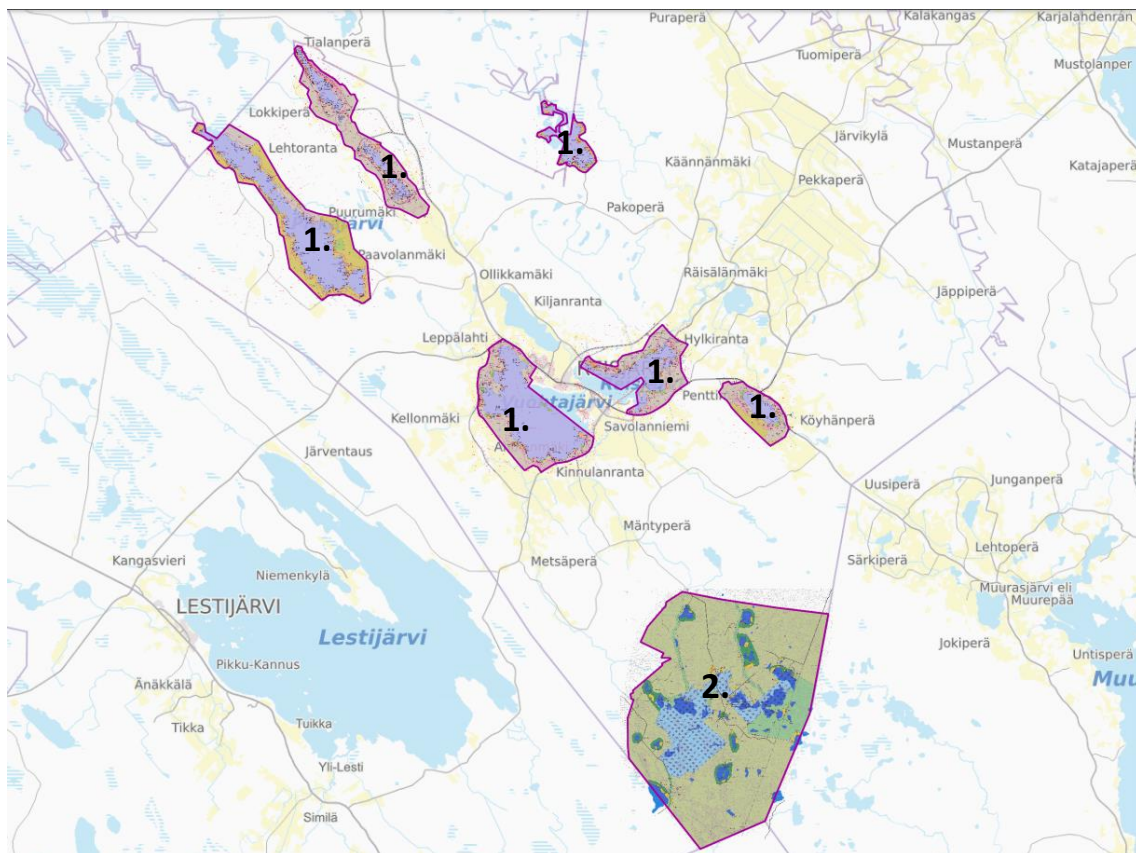
### Voimassa olevat yleiskaavat

Reisjärvellä on voimassa seuraavat osayleiskaavat (suluissa hyväksymispäivämäärä):

- 1. Oikeusvaikutteiset rantaosayleiskaavat Pitkäjärvi, Norssinjärvi, Kangaspäänjärvi, Vuohtajärvi, Reisjärvi, Köyhänjärvi ja Korpinen (4.5.2004)**  
Kaava on oikeusvaikutteinen.
- 2. Kuivajärven alueen rantaosayleiskaava (18.2.2002)**  
Kaava on oikeusvaikutteinen.

Kaikki voimassa olevat yleiskaavat on koottu kaavayhdistelmäksi, joka löytyy osoitteesta:

<https://kartat.sweco.fi/reisjarvi/>



## Voimassa olevat asemakaavat

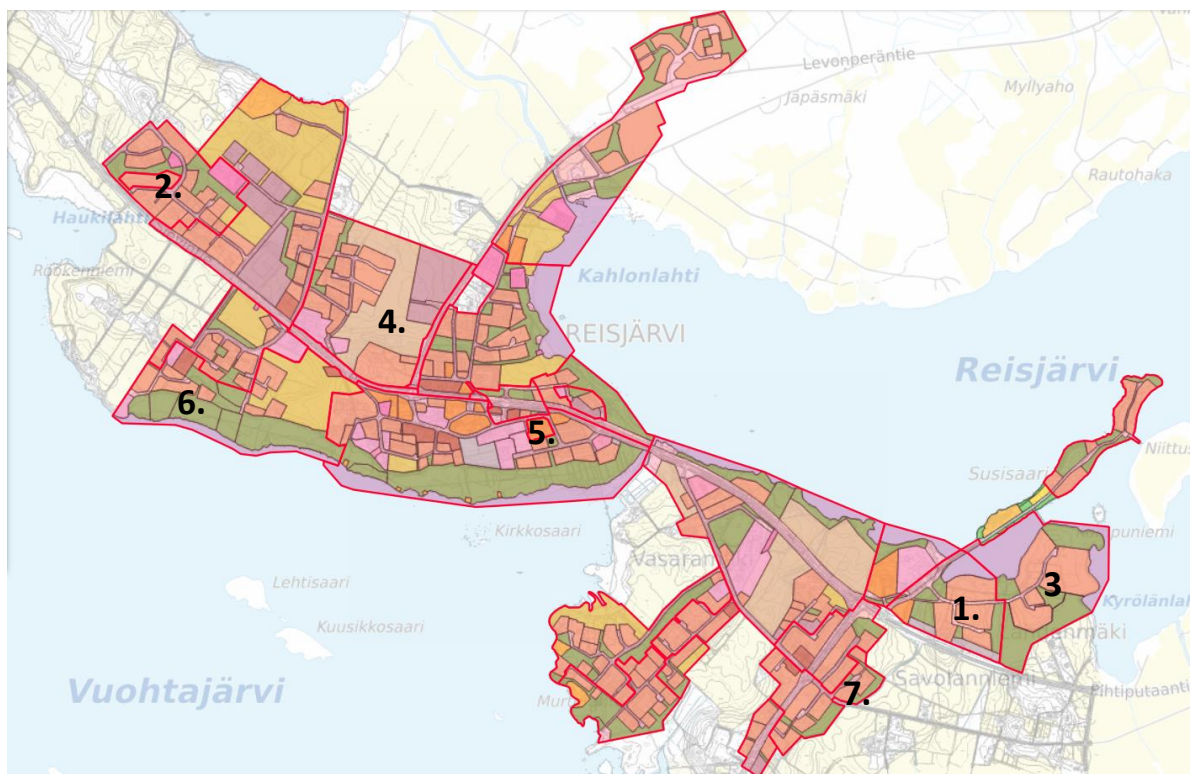
Reisjärvellä on voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja, ja asemakaava-alueille on tehty myös asemakaavan muutos- ja laajennustöitä. 2000-luvun aikana Reisjärvellä on laadittu kuusi asemakaavaa, joista viimeisin on Kumpuniemen alueen asemakaavan muutos vuodelta 2012.

Reisjärven tuoreimmat asemakaavat (suluissa hyväksymispäivämäärä):

1. Kumpuniemen alueen asemakaavan muutos (11.4.2012)
  - Tavoitteena on johtaa Kumpuniementien liikenne Susisaarentien kautta. Kortteleissa 3 ja 5 tutkitaan alueiden soveltuminen erillispientalojen, rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen rakentamiseen.
2. Asemakaavan muutos Viljamäen alueen korttelissa 128 (4.5.2010)
  - Tavoitteena on muuttaa korttelin nro 128 asemakaavaa siten, että uusi asemakaavamerkintä mahdollistaa omakotitalojen rakentamisen kortteliin.
3. Kumpuniemen asemakaavan muutos ja laajennus (18.6.2007)
  - Tarkoituksena on tutkia asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevaan rakentamiseen varatun alueen käyttöä asumiseen ja laajentaa asemakaava-aluetta itään ja koilliseen varsinaisen Kumpuniemen alueelle.
4. Kirkonkylän pohjoinen alue, asemakaavan muutos ja laajennus (14.11.2006)
  - Tavoitteena on ollut muodostaa Levonperäntien ja Kaura-ahontien väliselle peltoalueelle sekä asuntotontteja että teollisuusalue.
5. Kortteli 31 asemakaavan muutos (20.5.2006)
  - Kaavamuutostyössä muutettiin asemakaavaa niin, että se mahdollistaa polttoaineen jakelupisteen sijoittaminen S-marketin yhteyteen.
6. Pappilanniemen alueen asemakaavan muutos ja laajennus (18.2.2002)
  - Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostettiin seurakunnan ja yksityisten maille uusia pientalorakennuspaikkoja.
7. Savolanniemi, asemakaavan muutos ja ensimmäinen asemakaava (18.2.2002)
  - Asuinalueen kaavan muutos ja laajennus.

Kaikki voimassa olevat asemakaavat on koottu kaavayhdistelmäksi, joka löytyy osoitteesta:

<https://kartat.sweco.fi/reisjarvi/>

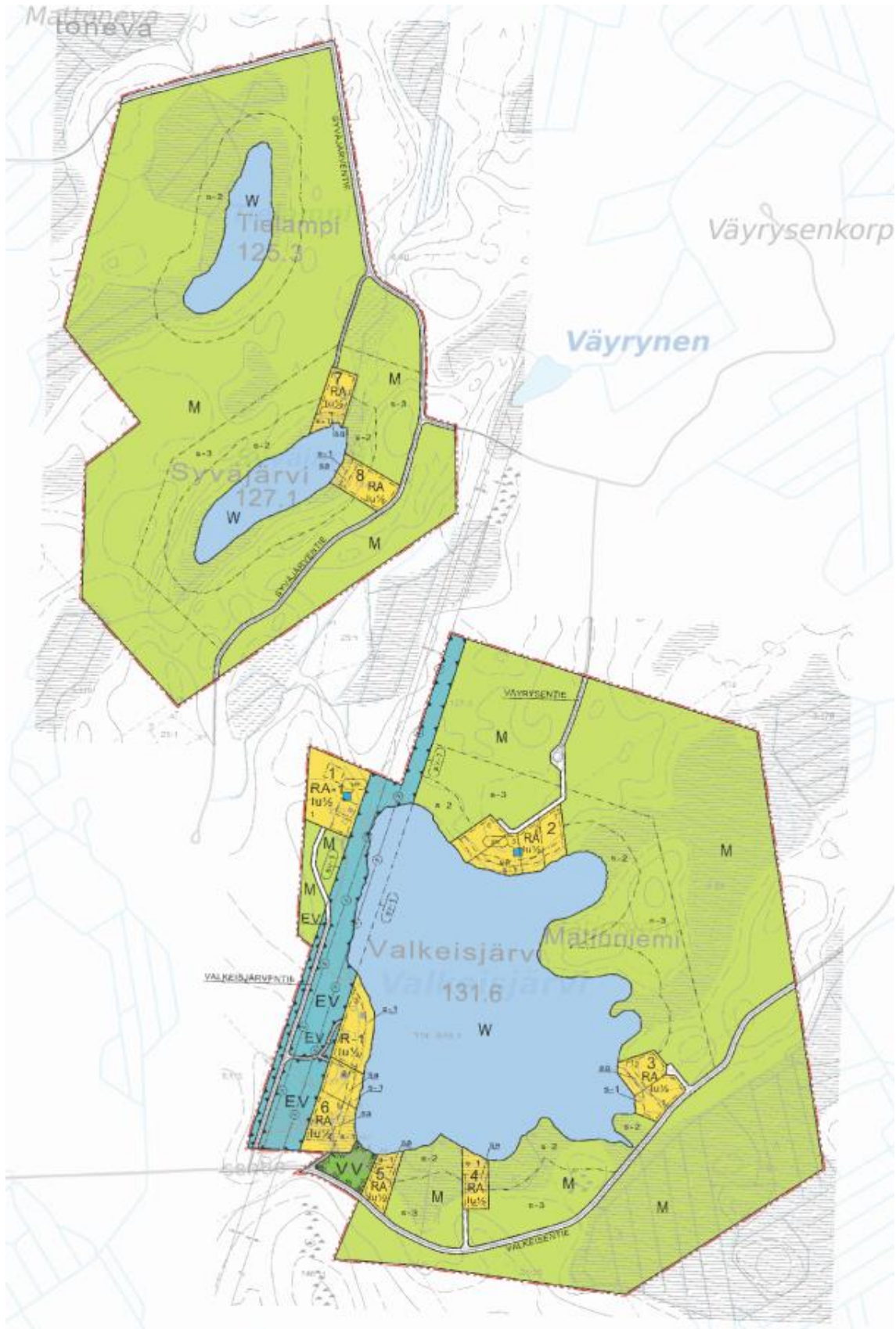




## Ranta-asemakaavat

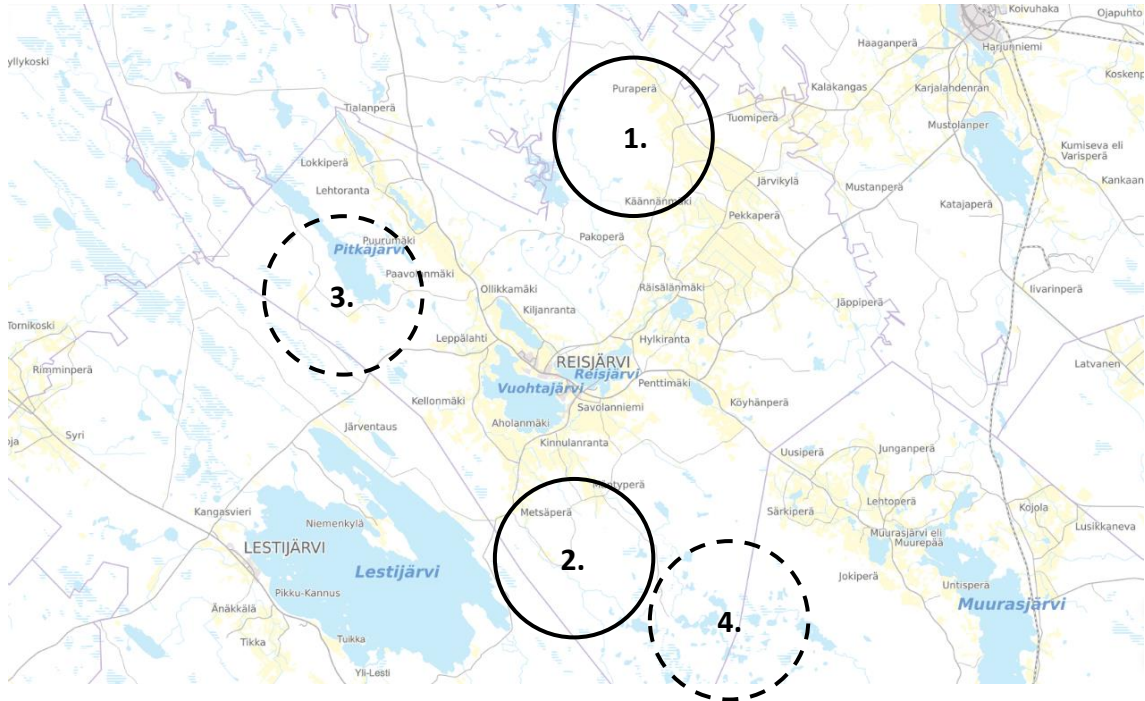
Valkeisjärven, Syväjärven ja Tiejärven ranta-asemakaava (26.6.2012).

- Ranta-asemakaavalla muodostettiin järvien rannoille yksityiselle maalle 14 vapaa-ajan rakennuksen rakennuspaikkaa.



# Vireillä olevat kaavat ja maankäytön suunnitelmat

## Vireillä olevat ja mahdollisesti käynnistyvät yleiskaavat



Vireillä olevien yleiskaavahankkeiden sijainnit.

Kunnassa on vireillä Kiiskinevan tuulivoimapuiston yleiskaavahanke. Lisäksi kolme tuulivoimahanketta, Rauranselkä, Pikku Kivineva ja Kolminurkka odottavat kunnan tuulivoimaa käsittelevien linjausten valmistumista.

### 1. Kiiskinevan tuulivoimapuiston yleiskaava

ABO Wind Oy suunnittelee tuulivoimapuiston perustamista ja toiminnan käynnistämistä Reisjärven kunnan Kiiskinevan alueella. Hankealue sijoittuu Reisjärven kunnan pohjoisosaan Haapajärven ja Sievin kuntarajalle noin 9 km päähän Reisjärven kuntakeskuksesta. Tuulivoimapuiston lisäksi hankkeeseen sisältyy kolme pääreitinvaihtoehtoa sähkönsiirrolle kantaverkkoon. Sähkönsiirtoreitinvaihtoehdot kulkevat Reisjärven kunnan lisäksi Nivalan ja Haapajärven alueilla. Hankealueelle suunnitellaan enintään 20 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on noin 6–10 MW, voimaloiden roottorin halkaisija enintään 250 metriä ja kokonaiskorkeus enintään 320 metriä. Suurimmillaan hankealue kattaa noin 2 400 hehtaarin laajuisen alan. Reisjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 26.9.2022 osayleiskaavan laatimisen aloittamisen.

### 2. Rauranselän tuulivoimapuiston yleiskaava

Semecon Oy suunnittelee noin 7,5 km etäisyydelle Reisjärven keskustasta etelään sijaitsevalle Rauranselän alueelle tuulipuiston rakentamista. Alueelle suunnitellaan noin kymmentä teholtaan 7-10 MW voimalaa, joiden roottoreiden halkaisija on n. 190 m ja voimalaitoksen tornin korkeus 190 m. Alustava hankealueen koko on n. 1400 hehtaaria.

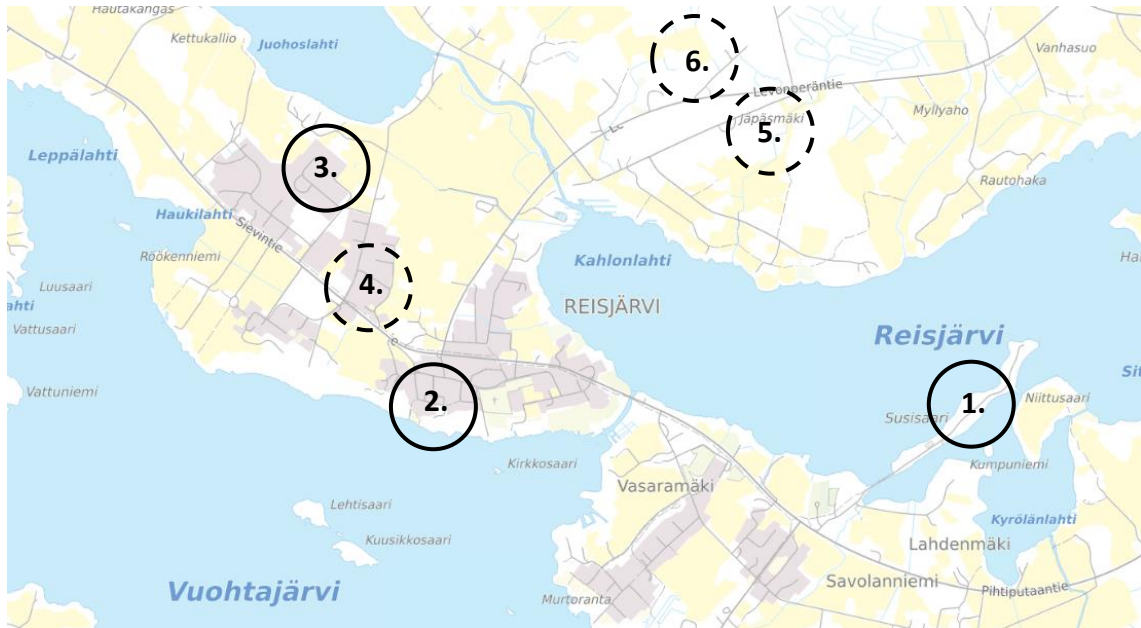
### 3. Pikku Kivinevan tuulivoimahanke

Alueeseen on kohdistunut kiinnostusta mahdollisena tuulivoimakohteena. Asiaan palataan tuulivoiman käsittelevien energialinjausten valmistuttua.

### 4. Kolminurkan tuulivoimahanke

Alueeseen on kohdistunut kiinnostusta mahdollisena tuulivoimakohteena. Kyseessä on Pihtiputaan kunnan tuulipuistohanke, joka ulottuu osin Reisjärven kunnan puolelle. Asiaan palataan tuulivoiman käsittelevien energialinjausten valmistuttua.

## Vireillä olevat ja käynnistyvät asemakaavat



Vireillä olevien ja käynnistyvien asemakaavahankkeiden sijainnit

Kunnassa on vireillä kolme asemakaavahanketta: Susisaaren asemakaavamuutos, Tuulensuun päiväkodin asemakaavan muutos sekä Toivontien teollisuusalueen asemakaavamuutos. Lisäksi Terveyskeskuksen alueelle on käynnistymässä asemakaavan muutos ja Jäpäsmaelle ja Helmisenkankaan alueelle selvitetään asemakaavan laatimisen käynnistämistä.

### 1. Susisaaren asemakaavan muutos

Maanomistaja on tehnyt aloitteen kunnalle matkailu- ym. rakentamista ohjaavan asemakaavan muuttamisesta kortteleissa 300-302 sekä niihin liittyvillä alueilla Susisaarella. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti

### 2. Tuulensuun päiväkodin asemakaavan muutos

Tuulensuun päiväkodin laajennus on luvitettu poikkeamisluvalla maa- ja metsätalousalueelle. Reisjärven kunnan tavoitteena on muuttaa maa- ja metsätalousalue (M) julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL).

### 3. Toivontien teollisuusalueen asemakaavan muutos

Toivontien teollisuusaluetta on laajennettu poikkeamislavin maatalousalueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa asemakaava vastaamaan olevaa tilannetta, parantaa alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä sekä kasvattaa teollisuusalueen tonttitarjontaa laajentamalla korttelialueita vieressä sijaitsevalle maatalousalueelle.

### 4. Terveyskeskuksen asemakaavan muutos

Reisjärven kunnan tavoitteena on kehittää suunnittelualueelle laajempi terveyden, hyvinvointiin ja palveluasumiseen keskittyvää kokonaisuutta, jonka toteutumiseksi alueelle tarvitaan kaavamuutos. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven taajamassa kantatien 58 (Sievintie) varrella. Kaavamuutosalue osoitetaan Saksanvainontiehen asti.

### 5. Jäpäsmaen asemakaava

Reisjärven kunnan tavoitteena on kehittää Jäpäsmaen alueelle ilmastoystävällisen energiateollisuuden toimintaa. Alueen kaavoitukseen ja selvitysten laatimiseen on saatu Ympäristöministeriöltä avustusta.

### 6. Helmisenkankaan asemakaavan muutos

Helmisenkankaalle 1990-luvulla asemakaavoitettu asuinalue on jäänyt merkittävilta osin toteutumatta. Kunta tutkii eri vaihtoehtoja alueen asemakaavan muuttamiseksi.

Lisätietoa vireillä olevista kaavahankkeista löytyy kunnan internet-sivuilta <https://www.reisjarvi.fi/>

## Muut maankäytön suunnitelmat ja asiakirjat

### Reisjärven kunnan energialinjaukset – tuulivoima

Reisjärven kunnanhallitus perusti 20.6.2023 kunnan energialinjauksia valmistelevan työryhmän ja nimesi jäsenet eri tahojen edustajista. Työryhmän ohjaaviksi tavoitteiksi ja aihekehyyksiksi määriteltiin yleisellä tasolla eri viranomaisten kansalliset ja alueelliset uusiutuvaa energiaa koskevat linjaukset ja päätökset. Kunnan tavoitteiksi määriteltiin energiaomavaraisuus, energiatehokkuus ja energian käyttöön liittyvät toimenpiteet. Kokonaistavoitteena oli palvelujen tuottaminen ja järjestäminen, kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen huomioiden kunnan tehtävien lakisääteiset palvelutavoitteet, omistajapolitiikka, henkilöstöpolitiikka, asukkaiden osallistumismahdollisuudet sekä elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen. Työryhmän toiminnan periaatteita olivat kunnan ja kuntalaisten kannalta parhaiden mahdollisten energialinjausten laatiminen, eri näkökulmien ja näkemysten tasapuolinen käsittely sekä kunnan toimintaa ja päätöksentekoa ohjaavien energialinjausten laatiminen. Energialinjauksissa huomioitiin uusiutuvan energian muodot: aurinkoenergia, bioenergia ja tuulivoima sekä muut energian tuotantotavat ja energian siirtoon ja varastointiin liittyvät ratkaisut. Ensimmäisessä vaiheessa käsiteltiin tuulivoimaa.

### Paloaseman rakennuksen sijoittuminen Reisjärvelle

Reisjärven kunta on tutkinut pelastuslaitoksen uuden asemarakennuksen sijoittumista Reisjärven keskustan alueelle. Viimeisessä vaiheessa vertailussa on ollut kaksi aluetta: ensihoitoyksikön pohjoispuolinen peltoalue sekä Pihtiputaantien varsi Kisatien koulun kohdalla. Sijoittumispaikan ratkettua paloasemaa varten joudutaan laatimaan asemakaavamuutos, joka mahdollistaa aseman rakentumisen. **Paloaseman mahdollinen rakentaminen edellyttää sopimusta Pohteen kanssa.**

### Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Kunnilla on velvoite arvioida asemakaavojensa ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.

### Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Reisjärven kunnassa.

Reisjärven kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2005. Rakennusjärjestys löytyy osoitteesta: <https://www.haapajarvi.fi/en/node/2659>

## Lisätietoa Reisjärven kaavoitusasioista:

Reisjärven kunnan Tekninen toimisto Reisjärventie 8, 85900 REISJÄRVI

Tekninen johtaja Jari Vuori, puhelin 040 3008 250, [jari.vuori@reisjarvi.fi](mailto:jari.vuori@reisjarvi.fi)